



TERVISEAMET

Teie 10.04.2024

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Meie 26.04.2024 nr 9.3-1/24/3869-2

**Seisukoht Tila külas asuva Tärmi
maaüksuse osaala ning lähiala
detailplaneeringu algamise,
lähteülesande kinnitamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise korralduse eelnõule**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP) algamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tila külas asuv Tärmi maaüksus jagada üksikelamu maa ning kaksikelamu maa kruntideks ning määrata ehitusõigus üksikelamute ning kaksikelamute ehitamiseks. Planeeringualale soovitakse moodustada ligikaudu 37 elamukrunti. Planeeringuala pindala on ca 9 ha ning see on üldplaneeringu järgi praegu hoonestamata maatulundusmaa.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigete 4 ja 5 alusel koostatud eelhinnangus. KSH eelhinnangus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja asukohta, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamisel olulist keskkonnamõju.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning peab DP lähteseisukohti ning KSH eelhinnangut arusaadavaks. Edasiste tegevuste raames tuleb juhinduda KSH eelhinnangus toodud nõuetest.

Amet juhhib täiendavalt tähelepanu järgmisele:

- Müra vähendavate meetmete täpseks rakendamiseks on oluline planeeringu koostamisel läbi viia mürahinnang, mille raames saaks hinnata maantee ja elamukvartali siseste teede olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud müra taset ning vastavust kehtivatele nõuetele. KSH eelhinnangu punktis 4.3 on välja toodud müra vähendavad meetmed: Jõhvi-Tartu-Valga maantee poolsesse külge müratõkkeseina ja/või kaitsehaljastuse rajamist, et vähendada maanteelt levivat müra. Kuna planeeringuala ümbritsevad idast tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundid, siis on KSH eelhinnangus märgitud kaitsehaljastuse rajamine planeeringuala tööstuspiirkonna poolsesse külge.

- Planeeringu punktis 4.2 on välja toodud, et planeeringuala jääb radooniriski kaardi kohaselt kõrge ja väga kõrge radoonisisaldusega alale ning enne hoonete projekteerimist on oluline teostada planeeringuga hõlmatud maa-alal radooniuuring. Meetmeid tuleb rakendada vastavalt Eesti standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee